

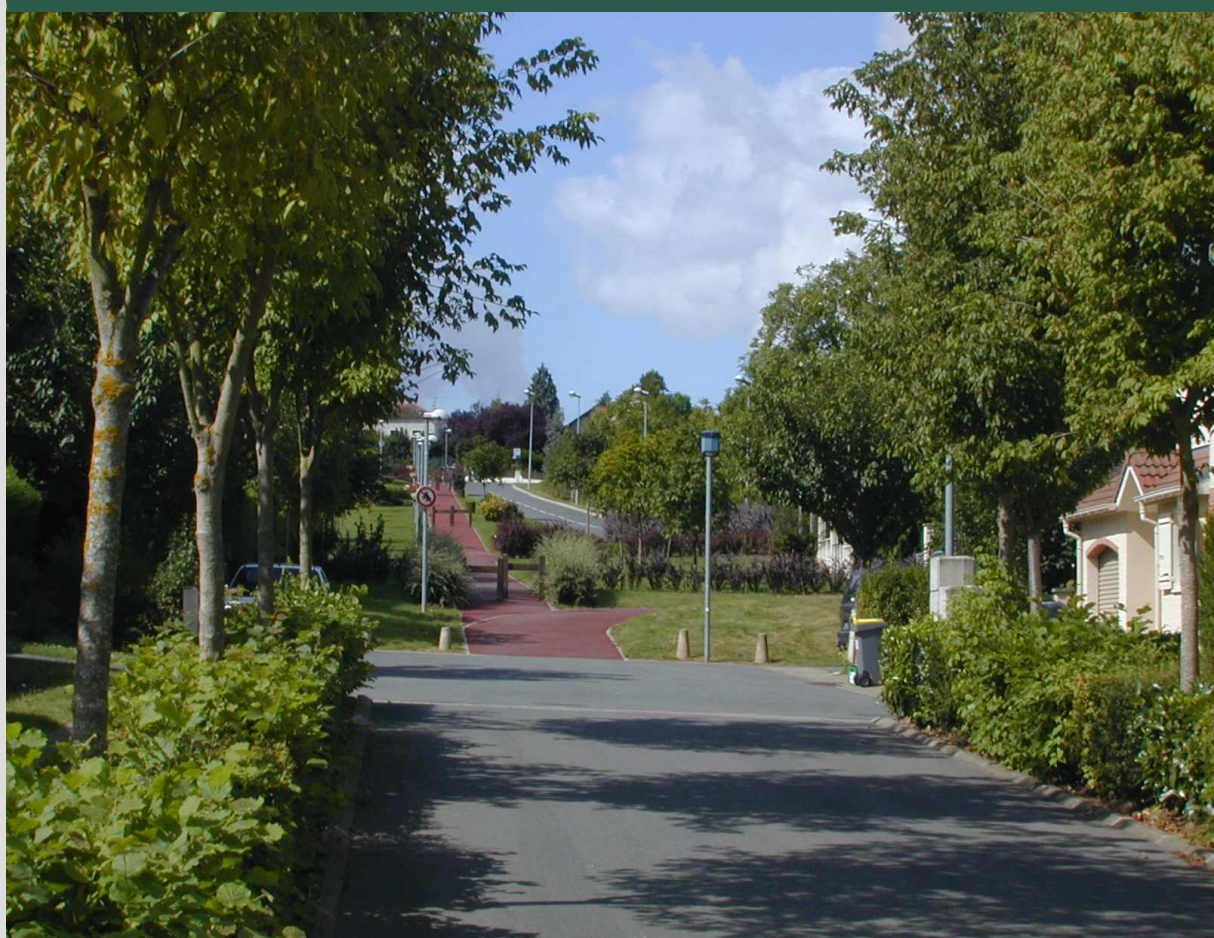
P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

5_b

FICHES PATRIMOINE

ELEMENTS RECENSES AU TITRE DE L'ARTICLE L123.1.5.7° DU CU



**Dossier approuvé en Conseil Municipal
du 13 Décembre 2013**

Préambule

L'article L 123.1.5.7° du Code de l'urbanisme prévoit que les PLU peuvent :

« ...identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordres culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection. »

La commune de Villabé, sur son territoire, des éléments de patrimoine bâti et paysager caractéristiques participant à l'identité de la commune. En effet, les axes historiques se caractérisent par la présence encore importante d'éléments historiques, urbains ou bâtis remarquables : perspectives à préserver, bâtiments historiques, maisons bourgeoises du XIX et XXème siècles, habitat traditionnel, corps de fermes et éléments ponctuels (plaques).

Privés ou publics, ces éléments présentent un intérêt indéniable justifiant la proposition de leur recensement.

Ainsi, ce patrimoine est identifié au travers des fiches descriptives suivantes, destinées à :

- ✓ **FAIRE CONNAITRE** le patrimoine bâti, urbain ou paysager
- ✓ **IDENTIFIER** les éléments caractéristiques et leur intérêt

Il s'agit d'inciter à la consultation d'un architecte conseil ou du service Urbanisme de la commune pour tout projet tendant à modifier leur aspect. Le but est de prévoir un projet en respect du patrimoine, le valorisant sans pour autant le figer. Les caractéristiques de ces éléments justifiant son recensement, devront être respectées. Ces caractéristiques peuvent fortement varier : par exemple, cela peut tenir du respect d'une perspective urbaine ou paysagère, du maintien d'une cohérence de volume et de style architectural, de l'utilisation de matériaux s'harmonisant avec l'existant ou de la préservation de détails tels que modénatures ou ornements architecturaux remarquables.

Les objectifs du recensement et les possibilités d'évolution indiquent, en fonction des caractéristiques et intérêts de l'élément identifié, les possibilités d'évolution du bâti et la portée des travaux autorisés selon 2 degrés :

- **Conservation** : les éléments bâtis (constructions et/ou clôtures) ou paysagers (perspectives, plantations et alignements d'arbres) devront être conservés ou restaurés. Toutefois, des travaux sur ces éléments pourront être acceptés sous réserve de respecter les éléments identifiés dans les fiches (caractéristiques et intérêt).
- **Préservation générale** : les éléments devront être préservés en termes de gabarits, d'implantation et d'aspect général des constructions en respectant les éléments identifiés dans les fiches (caractéristiques et intérêt). Leur disparition ou leur démolition est interdite (sauf autorisation expresse), mais des travaux divers (agrandissement, modification des façades, déplacement, etc.) sont autorisés sous réserve de s'insérer harmonieusement avec les éléments bâtis existants.

Les effets de ce recensement sont transcrits dans le règlement, et notamment aux articles 1 (interdictions), 2 (autorisations sous conditions), 11 (aspect extérieur des constructions), 13 (espaces libres et plantations) des zones concernées, qui mentionnent notamment :

« En matière de démolition :

- *La démolition totale des bâtiments repérés au titre de l'article L123.1.5.7° du CU est interdite sauf si cette démolition s'impose pour assurer la sécurité des personnes et des biens.*

En matière d'aménagement :

- *Tous travaux d'extension, de surélévation, de reconversion ou d'aménagement sur ces éléments seront conçus de façon à préserver leur aspect général et les caractéristiques qui ont prévalu à leur recensement. »*

Sommaire

LES PERSPECTIVES OU VUES PAYSAGERES

1. Entrée Nord, Route des Lisses
2. Avenue de la gare
3. Rue des Reinettes
4. Rue des Reinettes
5. Route de Villoison

LES EDIFICES OU BATIMENTS REMARQUABLES

6. Ouvrage de l'aqueduc
7. Ferme de Villoison
8. Lavoir
9. Four à Chaux
10. Moulin
11. Anciennes Cités Darblay
12. Eglise
13. Fontaine
14. Usine de Moulin Galant
15. Puits rue du Moulin Galant
16. Salle Roger Duboz
17. Bâtiment cantine Jean Jaurès
18. Ensemble des puits de la commune

Objectifs de recensement et possibilités d'évolutionConservation **Préservation générale** **Critère de recensement****Historique** Patrimonial Architectural **Urbain et /ou paysager** **SITUATION****Localisation**

Entrée Nord de la commune

Zones PLU

UB et N

DESCRIPTION et INTERET

Aux abords de l'autoroute, Vue sur le cirque de l'Essonne.
Patrimoine paysager, dû à la topographie du site, qui crée des vues sur la vallée de l'Essonne à préserver.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensement et possibilités d'évolutionConservation **Préservation générale** **Critère de recensement****Historique** Patrimonial Architectural **Urbain et /ou paysager** **SITUATION****Localisation**

Avenue de la Gare

Zones PLU

N

DESCRIPTION et INTERET

Vue sur le cirque de l'Essonne.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensement et possibilités d'évolutionConservation **Préservation générale** **Critère de recensement****Historique** Patrimonial Architectural **Urbain et /ou paysager** **SITUATION****Localisation**

Rue des Reinettes vers les Courtes Épluchures

Zones PLU

N

DESCRIPTION et INTERET

Vue vers la Vallée de l'Essonne depuis le sud de la zone commerciale. Ouverture sur le Grand Paysage naturel et agricole.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensement et possibilités d'évolutionConservation **Préservation générale** **Critère de recensement****Historique** Patrimonial Architectural **Urbain et /ou paysager** **SITUATION****Localisation**

Rue des Reinettes, vers les Brettes

Zones PLU

N

DESCRIPTION et INTERET

Au sud de la zone d'activité de Carrefour, vue sur les espaces boisés des zones humides de la vallée de l'Essonne.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensement et possibilités d'évolutionConservation **Préservation générale** **Critère de recensement****Historique** Patrimonial Architectural **Urbain et /ou paysager** **SITUATION****Localisation**

Route de Villoison, depuis l'Aqueduc

Zones PLU

A et N

DESCRIPTION et INTERET

Vue depuis l'ouvrage de l'aqueduc de la Vanne et du Loing.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation et aménagements possibles Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Hameau de Villoison

Références cadastrales

A 122

Zone PLU

A

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ancien bâti propre à l'aqueduc de la Vanne et du Loing qui alimente Paris en eau potable par le réservoir de Montsouris, traverse le territoire de la commune dans sa partie ouest

Caractéristiques et intérêts :

- Vestige de l'aqueduc de la Vanne et du Loing, bâti en pierre Meulière

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Hameau de Villoison

Références cadastrales

AL 1

Zone PLU

UBc

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ancienne ferme – usages divers, activités, réceptions ...

Caractéristiques et intérêts :

- Ancien corps de ferme rural, organisé autour d'une cour de ferme à conserver et à valoriser
- Architecture et matériaux de type traditionnel pour les structures générales (murs et toitures) : pierres, tuiles, moellons, etc.
- Un bon exemple architectural de restauration de patrimoine ancien rural.
- Bâti, cour et murs à préserver

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation et aménagements possibles Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

9 rue Jean Jaures

Références cadastrales

AC 276

Zone PLU

UA

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ancien lavoir

Caractéristiques et intérêts :

Bâtiment datant de 1898 au moment où la société Darblay installe l'eau courante. Ce lavoir, fermé en 1971, est restauré en 1998 et devient une halte-garderie périscolaire à proximité de l'ancien orphelinat également construit par la famille Darblay.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Chemin du Bas des Brettes

Références cadastrales

A 306

Zone PLU

N

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ancien four à Chaux

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Chemin d'Ormo y à Moulin Galant

Références cadastrales

B 3314

Zone PLU

N

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ancien Moulin

Caractéristiques et intérêts :

Bâti de facture rurale témoin du passé des activités liées à l'eau.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Avenue de la gare – Rue Gabriel Peri

Références cadastrales

AD 17 ; AD 13

Zone PLU

UC

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Habitations privées

Caractéristiques et intérêts :

Ancienne cité ouvrière bâtie au XIX^{ème} siècle par la famille Darblay, au moment du développement de l'industrie papetière. Ensemble d'habitat collectif composé d'immeuble de trois étages en pierre meulière. Disposés tout le long de l'avenue de la gare et de la rue Gabriel Peri, ces immeubles rythment le paysage. Patrimoine à conserver

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Rue Pierre Curie

Références cadastrales

AC 147

Zone PLU

UA

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Lieu cultuel – Eglise

Caractéristiques et intérêts :

Edifice historique datant du XIIème siècle. Cet édifice présente l'aspect classique des églises d'Ile de France.

Le cœur de l'église est orné de panneaux de bois sculpté, vestiges d'un ensemble du XVIIIème siècle détruit vers 1950.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Rue Jean Jaures

Références cadastrales

AC 276

Zone PLU

UA

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ancienne fontaine

Caractéristiques et intérêts :

Adossée à l'ancien lavoir, la fontaine représente l'arrivée de l'eau courante sur Villabé, offert par la société Darblay à la fin du XIXème siècle.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Ile de Moulin Galant

Références cadastrales

AH 351

Zone PLU

UD

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Activité, commerces et artisanat

Caractéristiques et intérêts :

Ancien établissement industriel de la papeterie Darblay. Elle fut le lieu où a été inventée la machine à papier continu en 1978. Soumise à des démolitions causées par des pollutions dues à l'activité. Ce bâti fait référence à l'histoire de la commune.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Rue de Moulin Galant

Références cadastrales

AH 115

Zone PLU

UB

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Abri voyageur

Caractéristiques et intérêts :

Ancien puits en pierre rénové et transformé en abris voyageur. Construction ancienne en pierres conserver et mettre en valeur.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Rue du 8 Mai 1945/ place du Pâtis

Références cadastrales

AC72

Zone PLU

UA

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Equipement public : salle communale

Caractéristiques et intérêts :

Bâti ancien construit en 1864, pour accueillir l'école des Filles. Constitué d'une architecture représentative du XIX^e, il a préservé ses aspects d'origine et a été récemment rénové pour accueillir une salle communale.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Rue Jean Jaurès

Références cadastrales

AC275

Zone PLU

UA

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâti du groupe scolaire Jean Jaurès (restaurant scolaire)

Caractéristiques et intérêts :

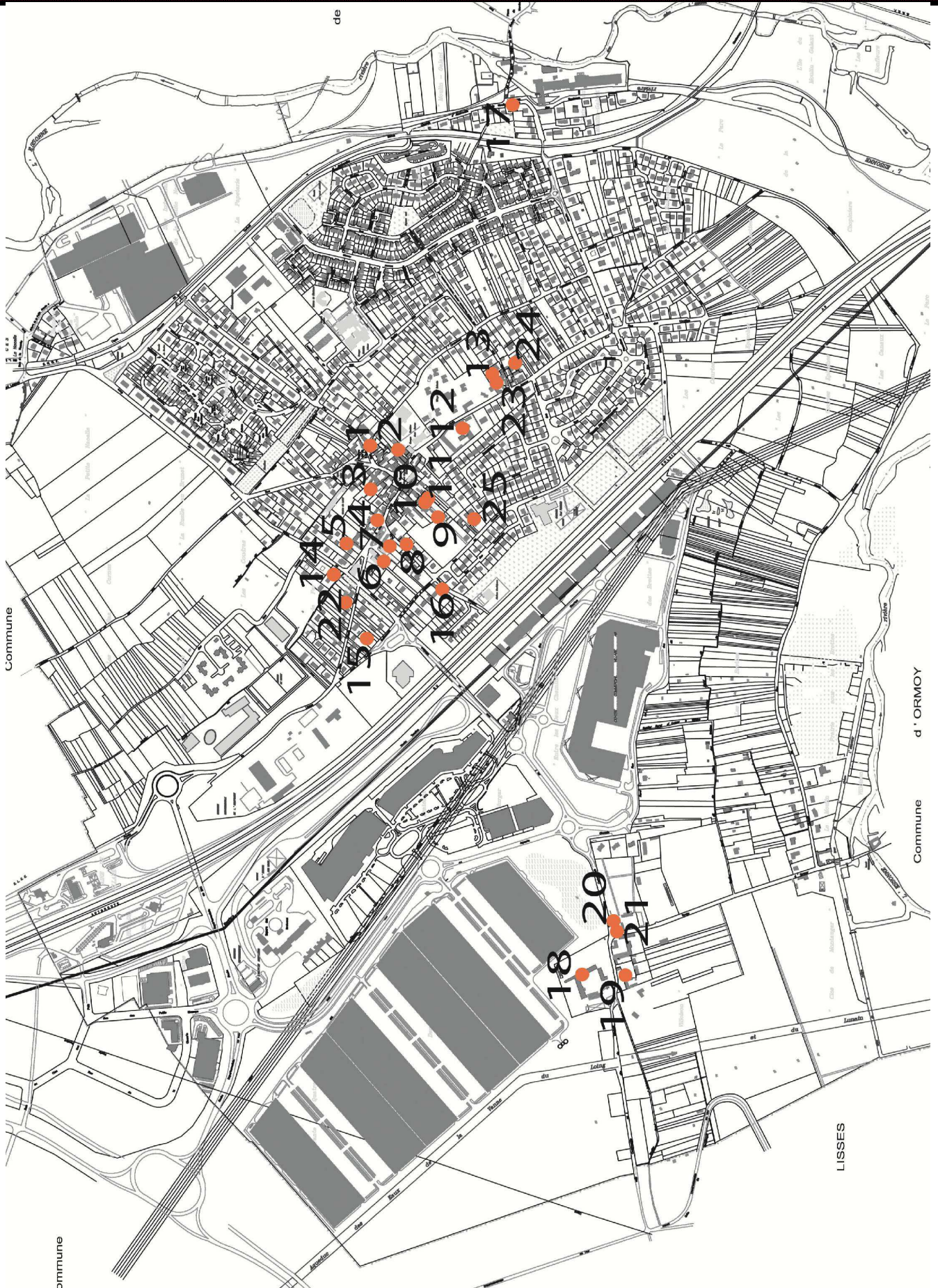
Le bâtiment est représentatif des bâtiments de la région parisienne construits à la fin du XIXème siècle. Une architecture relativement structurée, bâti en meulière, issue des carrières locales de meulières dont disposait l'Essonne au début du XXème siècle.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS****Caractéristiques et intérêts :**

Vestige de l'histoire, les nombreux puits sur le territoire de Villabé mettent en avant les ressources en eau très présentes sur la commune.

Localisés pour la plupart dans le centre bourg, ces puits se trouvent aujourd'hui souvent dans des jardins d'habitation privées. Peu visibles et peu accessibles, ils font partie du patrimoine historique de la ville et doivent faire l'objet d'une conservation.



Objectifs de recensement

Conservation

Préservation générale

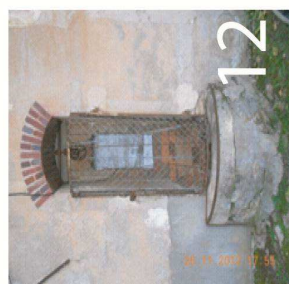
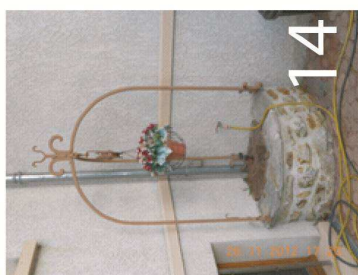
Critère de recensement

Historique

Patrimoine rural

Patrimoine urbain

Architectural



Objectifs de recensement

Conservation

Préservation générale

Critère de recensement

Historique

Patrimoine rural

Patrimoine urbain

Architectural

